

Số: 134/TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0103/2023/CT-VATCĐNB ngày 18/3/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0203/2023/CT-VATCĐNB ngày 18/3/2023 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án : bà Phan Thị Ngọc Nga (ông Dương Đức Kiên – Đại diện ủy quyền)

Địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Người phải thi hành án: bà Trần Thị Nga và chị Võ Thị Thùy Linh.

Địa chỉ: ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Người có quyền quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Hòa Thành – PGD Châu Thành.

Địa chỉ: Số 941, đường Hoàng Lê Kha, KP 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền
Giá trị QSDĐ và tài sản trên đất tại Thửa đất số 1078, thuộc tờ bản đồ số 19, tọa lại tại: ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh						
I	Quyền sử dụng đất	m ²	310,00			1.231.345.000
1	Đất ở tại nông thôn	m ²	73,00	6.430.000	100%	469.390.000

2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	237,00	3.215.000	100%	761.955.000
II	Tài sản trên đất					521.223.450
1	Nhà ở	m ²	160,00	3.920.000	75%	470.400.000
2	Mái che	m ²	85,00	498.000	70%	29.631.000
3	Sân gạch tàu	m ²	85,00	125.000	65%	6.906.250
4	Cổng nhà	Bộ	1,00	8.600.000	70%	6.020.000
5	Hàng rào lưới B40	m ²	9,16	325.000	60%	1.786.200
6	Bồn nước Inox 500L	cái	1,00	2.700.000	70%	1.890.000
7	Bồn nước Inox 1000L	cái	1,00	3.700.000	70%	2.590.000
8	Giếng khoan	cái	1,00	2.500.000	80%	2.000.000
Tổng cộng						1.752.568.450
Làm tròn						1.752.568.000
<i>Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng</i>						
Giá trị QSDĐ tại Thửa đất số 181, thuộc tờ bản đồ số 11, tọa lại tại: ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh						
1	Đất trồng cây lâu năm	m ²	146,50	2.470.000	100%	361.855.000
<i>Ba trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng</i>						

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, (hoặc được niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề ông Dương Đức Kiên, bà Trần Thị Nga và chị Võ Thị Thùy Linh và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Hòa Thành – PGD Châu Thành biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thành Đông